

**SPRAWOZDANIE  
Z DZIAŁALNOŚCI OKRĘGOWEJ KOMISJI REWIZYJNEJ  
POMORSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
W ROKU 2013 ORAZ W OKRESIE CAŁEJ KADENCJI 2010 - 2014**

**I. Okręgowa Komisja Rewizyjna**

Okręgowa Komisja Rewizyjna wybrana na IX Zjeździe Sprawozdawczo Wyborczym Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w 2013 r jak i w okresie całej kadencji 2010 – 2014 pracowała w składzie:

- a. Zbigniew Wrzesiński – przewodniczący
- b. Tadeusz Mazurkiewicz – z – ca przewodniczącego
- c. Hanna Włodarczyk – sekretarz
- d. Mariusz Kunkel
- e. Wojciech Piszczako
- f. Leszek Żurawski

**II. Działalność Okręgowej Komisji Rewizyjnej**

W okresie sprawozdawczym za rok 2013 Komisja Rewizyjna Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa odbyła 5 posiedzeń i podjęła 6 uchwał, natomiast w okresie całej kadencji odbyła 17 posiedzeń i podjęła 21 uchwał. Pracę Okręgowej Komisji Rewizyjnej w roku 2013 przedstawiono w poniższej tabeli.

<b>Lp.</b>	<b>Data</b>	<b>Temat</b>
1.	18.03.2013	Podjęcie uchwały nr 1 o przyjęciu wniosków i zaleceń zawartych w protokołach z kontroli działalności statutowej, finansowej i gospodarczej OI, uchwały nr 2 upoważniającej Przewodniczącego OKR POIIB do wystąpienia do Zjazdu POIIB z wnioskiem o udzielenie absolutorium OR POIIB, uchwały nr 3 opiniującej zamierzenia finansowe oraz gospodarcze Prezydium Rady POIIB zawarte w Projekcie Budżetu na rok 2013, informacja Przewodniczącego Okręgowej KR o kontroli przeprowadzonej przez Tadeusza Duraka Przewodniczącego Krajowej KR;
2.	23.05.2013	Omówienie Protokołu XII Zjazdu Sprawozdawczego POIIB i zapoznanie się z informacjami ze Zjazdu Polskiej IIB, podjęcie uchwały nr 4/KR/2013 opiniującej – pozytywnie osoby wnioskowane przez Przewodniczącego Rady POIIB do wyróżnienia Odznaką Honorową PIIB, omówienie projektu uchwały PIIB „Zasady doskonalenia zawodowego członków PIIB”;
3.	08.07.2013	Dyskusja na temat wysłuchanych wyjaśnień przedstawionych przez Przewodniczącego POIIB Ryszarda Kolasę dotyczących zakupu siedziby, podjęcie uchwały nr 5/KR/2013 opiniującej – pozytywnie osoby wnioskowane przez Radę POIIB do wyróżnienia Odznaką Honorową PIIB ;

4.	23.09.2013	Powołanie Komisji Kontrolnych i uzgodnienie harmonogramu kontroli;
5.	09.12.2013	Podjęcie uchwały nr 6/KR/2013 z dnia 09.12.2013 r. o przyjęciu wniosków i zaleceń objętych protokołami z kontroli działalności biura i organów OI;

Przewodniczący Okręgowej Komisji Rewizyjnej na zaproszenie Przewodniczącego Rady POIIB brał czynny udział w posiedzeniach Rady. W okresie sprawozdawczym Przewodniczący oraz Członek OKR brali udział w szkoleniach organizowanych przez Krajową Komisję Rewizyjną.

### III. Podsumowanie roku pracy OKR

Okręgowa Komisja Rewizyjna pracowała w składzie j.w., frekwencja członków OKR na zebraniach wyniosła 87 %.

OKR w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 roku przeprowadziła 8 kontroli organów POIIB, działalności biura oraz funkcjonowania placówki zamiejscowej w Słupsku.

Kontrole działania organów POIIB i biura przeprowadzone w okresie sprawozdawczym nie wykazały uchybień, a ich pracę oceniamy pozytywnie, w związku z powyższym Okręgowa Komisja Rewizyjna nie zgłasza uwag.

Jednocześnie chcemy poinformować, że:

1. Po zapoznaniu się z projektem Polskiej IIB „Zasady doskonalenia zawodowego członków PIIB” – Członkowie OKR POIIB negatywnie zaopiniowali przedłożoną koncepcję.

Każdy z inżynierów czynnych zawodowo na bieżąco zapoznaje się z nowymi technologiami. Jest to warunek konieczny dobrego wykonywania pracy zawodowej. Braki w wiedzy technicznej są przyczyną podstawową eliminacji inżynierów z rynku pracy.

Uzasadnienie:

- W dobie nauczania typu e – learning obligatoryjne nakazywanie szkoleń nigdy nie będzie przynosić założonych oczekiwań,
- Punktowanie udziału w szkoleniach jest pomysłem czysto teoretycznym niegwarantującym rzeczywistych efektów. Będzie to przyczynkiem do tworzenia fikcyjnych szkoleń lub fikcyjnego uczestnictwa w nich dla zdobycia punktów;

2. W związku z uzyskaniem informacji o uchwale podjętej przez Radę POIIB dotyczącej zakupu siedziby, Przewodniczący OKR z urzędu wystąpił z pismem do Przewodniczącego Prezydium POIIB z prośbą o przedstawienie wszystkich dokumentów dotyczących postępowania. Celem złożenia wyjaśnień, na posiedzenie OKR zaproszono Przewodniczącego Rady POIIB Ryszarda Kolasę, Przewodniczącego Zespołu ds. zakupu siedziby Kazimierza Garbacza oraz Radcę Prawnego Panią Renatę Tracz – Went.

Przed oddaniem głosu zaproszonym, Przewodniczący OKR przypomniał działania Pomorskiej Izby mające na celu zakup siedziby POIIB.

Na II Zjeździe Sprawozdawczym POIIB w dniu 27 marca 2004 r. podjęto uchwałę nr 6, która upoważniała Radę POIIB do podjęcia działań celem wykorzystania środków finansowych stanowiących rezerwę budżetową

na pozyskanie docelowej siedziby POIIB. Rada w tym celu powołała Zespół mający na celu przebadanie rynku pod kontem pozyskania siedziby i wypracowania propozycji. Zespół przedstawił propozycje Radzie, ale Rada nie zaakceptowała żadnej z nich jako odpowiadającej potrzebom POIIB. VIII Zjazd POIIB w 2010 roku przyjął większością głosów wniosek nr 4/Z kol. Andrzeja Adamskiego o nakazanie Radzie OIIB odstąpienie od działań mających na celu zakup siedziby Izby, a środki ze składek członków przesunąć w budżecie na działania skierowane do członków POIIB.

W trakcie przebiegu XII Zjazdu Pomorskiej OIIB Przewodniczący OKR wystąpił z wnioskiem nr 5/2013, który został przyjęty większością głosów aby **Zjazd zobowiązał** Radę POIIB do wypracowania sposobu zagospodarowania wolnych środków finansowych będących na koncie POIIB, uzasadniając, że Izba, z punktu widzenia prawa **nie jest organizacją dochodową, nie generuje zysków**, nie powinna posiadać tak dużych środków finansowych na swoim koncie.

W celu realizacji ww. wniosku Rada POIIB analizując sytuację finansową i lokalową POIIB oraz przyszłościowe prognozy dotyczące współpracy z właścicielem lokalu wynajmowanego obecnie dla potrzeb Izby powołała ponownie Zespół ds. zakupu siedziby, który w krótkim czasie wypracował propozycje i przedstawił na posiedzeniu Rady. Rozpatrywano potrzeby powierzchniowe konieczne dla sprawnego prowadzenia pracy Izby, możliwości parkingowe dla członków Izby, łatwość dojazdu, plany w zakresie organizacyjnym na dalsze lata... itp. Rada propozycje te przeanalizowała i podjęła w dniu 24 czerwca 2013 r. Uchwałę nr 5/R/2013 uprawniającą Przewodniczącego do przeprowadzenia negocjacji z oferentem i doprowadzenia do zakupu siedziby.

Zaproszeni przedstawili członkom OKR stopień zaawansowania prac, mających na celu zakup siedziby Pomorskiej OIIB. Przewodniczący opisał trudne warunki lokalowe ( w zakresie wielkości powierzchni biurowych jak i ich standardu) oraz problemy w porozumieniu się z właścicielem obiektu w którym Izba obecnie dzierżawi pomieszczenia - problemy natury prawnej w zakresie uzyskania aneksu do umowy najmu jak i w zakresie negocjacji ceny najmu lokalu.

Reasumując, Przewodniczący OKR przypomniał, że w myśl Regulaminu OKR POIIB (§ 2 ust. 2 i 3) wykonuje swoje zadania głównie przez kontrolę, polegającą w szczególności na analizie spraw finansowych i gospodarczych prowadzonych przez Okręgową Radę, na wniosek Prezydium Okręgowej Rady opiniuje zamierzenia finansowe oraz gospodarcze Prezydium Rady. W przypadku uchwały o zakupie siedziby nie dano OKR takiej możliwości przed jej podjęciem. W opinii Radcy Prawnego Rada POIIB nie ma takiego obowiązku.

W tym momencie przypominamy zapisy Regulaminu okręgowych rad Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa:

- § 2 pkt. 4), że Rada OI wykonuje zadania, a w szczególności realizuje budżet,

- § 5 ust. 1 pkt 5 – do kompetencji i obowiązków Prezydium OR należy gospodarowanie funduszami i zarządzanie majątkiem w granicach ustalonych w budżecie,
- § 14 ust.1 - Rada prowadzi działalność finansowo – gospodarczą w ramach budżetu uchwalonego przez Okręgowy Zjazd Izby.

Budżet Pomorskiej OIIB na 2013 rok zatwierdzony uchwałą XII Zjazdu nie zawiera pozycji – zakup siedziby, nawet nie wykazuje wolnych środków finansowych będących na koncie POIIB, chociaż przepisy nie wymagają aby budżet na dany rok obejmował środki z lat ubiegłych, chyba że się nie bilansuje „strona prawa ze stroną lewą” wtedy Zjazd może podjąć decyzję o uzupełnienie „wpływów” środkami z lat ubiegłych.

W wyniku otrzymanych dodatkowych wyjaśnień Przewodniczącego OIIB, Przewodniczącego Zespołu ds. zakupu siedziby i Radcy Prawnego mgr Renaty Tracz – Went oraz po zapoznaniu się z **pisemną opinią** Radcy Prawnego dotyczącą możliwości prawnej podjęcia przez Radę uchwały upoważniającej Przewodniczącego do zakupu siedziby Komisja Rewizyjna POIIB nie znajduje przeciwwskazań do realizacji uchwały nr 5/R/2013 z dnia 24 czerwca 2013 r.

3. OKR pismem znak OKR-13/13 z dnia 12.09.2013 r wezwała Przewodniczącego Prezydium do udostępnienia kopii aneksu do umowy z PZITB dotyczącej najmu pomieszczeń siedziby POIIB oraz kopii ostatniej faktury za najem pomieszczeń wystawionej przez PZITB.

W wyniku zapoznania się z otrzymanymi dokumentami OKR stwierdziła rozbieżność pomiędzy kwotą określoną w § 4 umowy a kwotą widniejącą na fakturze obciążającej POIIB. Dla wyjaśnienia ww. różnic OKR pismem znak OKR-016/13 z dnia 29.10.2013 r poprosiła Radcę Prawnego o interpretację prawną treści umowy, w której czytamy, że jej wartość umowna będzie co roku waloryzowana o współczynnik inflacji „rok do roku” ogłaszany przez Prezesa GUS (aneksów brak), a zwłaszcza stanowiska Gdańskiego Oddziału Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa – PZiTB co do sprawy obciążania POIIB kwotą niezgodną z kwotą z Umowy najmu zawartej w dniu 01 listopada 2008 roku. Otrzymana interpretacja prawna Pani radcy Prawnego Renaty Tracz – Went z dnia 16.11.2013 r. mówi, że „w tych okolicznościach wobec oświadczenia PZiTB, dotyczącego żądania zapłaty zwaloryzowanej stawki czynszu (w przypadku nie dokonania nowych ustaleń stron) należy dokonać sprawdzenia prawidłowości naliczeń i regulować czynsz stosownie do ustaleń umowy i przedmiotowego wezwania.”

W związku z powyższym poproszono Przewodniczącego o przedstawienie sprawdzenia wyliczenia prawidłowości naliczenia wysokości obciążenia przedstawionego na fakturze. Przewodniczący udzielił pisemnej odpowiedzi potwierdzającej prawidłowość naliczenia obciążenia.

4. Okręgowa Komisja Rewizyjna zapoznała się z informacją na temat dyskusji jaka miała miejsce na posiedzeniach Rady POIIB w dniach 18.11.2013 r. i 16.12.2013 r. Przewodniczący OKR przedstawił informacje związane z przeprowadzką Biura OI na nowy adres, a co za

tym idzie sposobu wykorzystania posiadanego wyposażenia i uzupełnienia go nowym, niezbędnym do pracy. I tak w protokóle z listopadowego posiedzenia Rady POIIB w punkcie 5 czytamy, że Przewodniczący Ryszard Kolasa poinformował – „ ... Zaznaczył, że w nowej siedzibie zagospodarowane zostaną wszystkie meble oraz sprzęt, które aktualnie znajdują się w posiadaniu Izby. Z uwagi na znacznie większą powierzchnię biurową, którą będzie dysponować Pomorska OIIB - ... - konieczny będzie zakup nowych mebli i urządzeń. Według wstępnego szacunku będzie to koszt około 480 tys. zł.” Dalej odbyła się dyskusja, w której głos zabrał Kolega Franciszek Rogowicz zwracając uwagę na fakt, że powinniśmy zachować wszystkie obowiązujące w Izbie procedury dokonywania zakupów, podkreślił, że nie można narażać Rady na zarzut, że „lekką ręką” wydajemy pieniądze członków. Głos zabrali również Koledzy Lech Mrowicki, Artur Jażdżewski, Józef Pączek, Kazimierz Garbacz, Piotr Cychnerski i Kazimierz Owedyk. Kolega Artur Jażdżewski zwrócił uwagę, że na rynku średnia cena wyposażenia pomieszczeń biurowych to ca 500 zł/m<sup>2</sup>, natomiast przyjmując koszt 480 tys. zł 1 m<sup>2</sup> kosztowałoby 1.200 zł. Reasumując Przewodniczący poinformował, że odbędzie się spotkanie Zespołu ds. zakupu siedziby z architektem wewnątrz w sprawie projektu aranżacji nowej siedziby POIIB. Po uzgodnieniu projektu, zgodnie z obowiązującymi w Izbie procedurami, zostaną przeprowadzone procedury przetargowe. Oferty zostaną przedstawione Członkom Rady do akceptacji na posiedzeniu Rady.

W protokóle z grudniowego posiedzenia Rady w punkcie 6 w części dotyczącej zakupu wyposażenia biura czytamy, że Kazimierz Owedyk zapytał o oferty zakupu wyposażenia nowej siedziby POIIB, wybrane zgodnie z obowiązującymi w Izbie procedurami przetargowymi. Na co Przewodniczący Rady POIIB wyjaśniła, że „jesteśmy” obecnie na etapie analizowania projektu aranżacji. „Projekt uwzględnia wszystkie meble oraz sprzęt, które aktualnie znajdują się w posiadaniu Izby.” Kolega Wiktor Łacki poinformował, że na podstawie projektu aranżacji, Zespół ds. zamówień publicznych wysłał zapytania ofertowe w sprawie zakupu wyposażenia biura do minimum dziesięciu firm i następnie wybierze najkorzystniejszą ofertę. Kolega Artur Jażdżewski zasugerował, żeby specyfikację ofertową zamieścić na stronie internetowej POIIB.

W ostatnim czasie Okręgowa Komisja Rewizyjna powzięła informację, że przeprowadzono wybór najtańszej oferty na wykonanie projektu aranżacji pomieszczeń siedziby z trzech jakie wpłynęły do POIIB, natomiast w dniu 13.01.2014 r. odbyło się spotkanie Zespołu ds. zamówień w trakcie którego ustalono terminy przeprowadzenia procedury przetargowej dotyczącej zakupu wyposażenia siedziby, i tak:

- do 15.02.2014 r. zostanie wykonana Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – Zespół ds. zamówień uzgodni warunki jakie powinny być zawarte w SIWZ;
- do 28.02.2014 r. Izba wystąpi do 10 podmiotów gospodarczych o złożenie ofert na realizację zamówienia na wyposażenie biura oraz zamieścić informacje o organizowaniu przetargu na stroni internetowej POIIB;

- do 30.03.2014 r. termin składania ofert;
- „Zakres robót z kosztorysu uzupełniającego należy zlecić jednej z pięciu firm, do których Biuro POIIB roześle zapytanie w uzgodnieniu z Zespołem.” ;
- W pierwszej dekadzie kwietnia 2014 r. Zespół ds. zamówień wybierze ofertę wykonawcy z którym zostanie podpisana umowa na wykonanie wyposażenia biura.

*w imieniu Okręgowej Komisji Rewizyjnej P O I I B w Gdańsku*

*Przewodniczący*

*Zbigniew Wrzesiński*

Gdańsk 28.01.2014 r.