

**SPRAWOZDANIE**  
**OKRĘGOWEGO RZECZNIKA ODPOWIEDZIALNOŚCI ZAWODOWEJ**  
**POMORSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
**za okres od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.**

Okręgowy Rzecznik Odpowiedzialności Zawodowej POIIB od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. działał w składzie siedmioosobowym, w tym:

- |                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| 1. Gostańska Anna - Koordynator |                      |
| 2. Budakowski Andrzej           | 5. Krawczyk Łukasz   |
| 3. Chłopska Joanna              | 6. Kuligowski Miłosz |
| 4. Dobrzyń Jan                  | 7. Szczęsny Marcin   |

Z dniem 07 sierpnia 2023 r. z funkcji rzecznika zrezygnował kol. Miłosza Kuligowskiego.

**I STATYSTYCZNE PODSUMOWANIE DZIAŁALNOŚCI**

W okresie sprawozdawczym do Okręgowego Rzecznika Odpowiedzialności Zawodowej POIIB wpłynęło 56 skarg i wniosków o wszczęcie postępowania, z tego:

- 50- spraw dotyczyło odpowiedzialności zawodowej w budownictwie,
- 3- sprawy dotyczyły odpowiedzialności dyscyplinarnej,
- 3- sprawy poza kompetencją rzecznika.

OROZ POIIB wydał cztery postanowienia o zawieszeniu postępowania w trybie odpowiedzialności Zawodowej ze względu na toczące się postępowania przed sądem karnym.

Jednocześnie w okresie sprawozdawczym OROZ rozpatrzył 10 spraw, które wpłynęły w roku 2022, z czego wszystkie dotyczyły odpowiedzialności zawodowej w budownictwie. Łącznie Okręgowi Rzecznicy Odpowiedzialności Zawodowej POIIB prowadzili 66 postępowań wyjaśniających.

Okręgowi Rzecznicy Odpowiedzialności Zawodowej w 2023 r. skierował do Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego łącznie 7 wniosków w trybie odpowiedzialności zawodowej, które dotyczyły przewinień zawodowych związanych z pełnieniem samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie – kierownika budowy, zaś dwie sprawy dotyczyły zaniedbań projektantów.

W ramach prowadzonych postępowań Rzecznicy podejmowali liczne czynności administracyjne prowadzące do wnikliwego przeprowadzenia postępowań wyjaśniających. Celem postępowania wyjaśniającego było ustalenie, czy rzeczywiście został popełniony czyn skutkujący zastosowaniem przepisów o odpowiedzialności zawodowej w budownictwie oraz wszechstronne

wyjaśnienie okoliczności sprawy, w tym zebranie dowodów dla organu właściwego do orzekania o zastosowaniu kary.

Rzecznicy w roku sprawozdawczym w ramach prowadzonych postępowań wyjaśniających przesłuchiwali strony postępowania i świadków. Okręgowi Rzecznicy w licznych pismach występowali do organów nadzoru budowlanego w celu udzielenia wyjaśnień związanych z realizacją prowadzonych robót budowlanych.

Najczęstszym wykroczeniem z tytułu odpowiedzialności zawodowej było niedbałe wykonywanie obowiązków z tytułu pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie kierownika budowy i projektanta.

W okresie sprawozdawczym skargi na członków Izby wnoszone były przez indywidualnych inwestorów, natomiast w poprzednich latach przeważały skargi wnoszone przez organ nadzoru budowlanego, w związku z niedbałym wykonywaniem obowiązków przy realizacji głównie domów jednorodzinnych wolnostojących i domów w zabudowie szeregowej.

Skargi, które wpłynęły do Okręgowych Rzeczników Odpowiedzialności Zawodowej dotyczy przede wszystkim:

- prowadzenia budowy niezgodnie z pozwoleniem na budowę oraz zatwierdzonym projektem budowlanym i zasadami wiedzy technicznej (w tym naruszenie art. 36a Ustawy Prawo budowlane), co w niektórych przypadkach skutkowało koniecznością wykonania prac naprawczych,
- nierzetelnego wykonywania przeglądów technicznych obiektów budowlanych,
- nierzetelnego wykonania prac remontowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych,
- braku należytej staranności w celu uzyskania stosownych pozwoleń i decyzji administracyjnych przez projektantów,
- prowadzeniem prac budowlanych mimo wstrzymania robót budowlanych oraz braku decyzji pozwolenia na budowę,
- niewypełniania obowiązków w zakresie koordynacji bezpieczeństwa i higieny pracy oraz nieprawidłowego zabezpieczenia terenu budowy,
- weryfikacji i kosztorysów i wyliczeń rachunkowych oraz zawartych w nich wskaźników finansowych,
- niewłaściwego i nienależytego prowadzenia dziennika budowy.

Rzecznicy umarjali wnioski o ukaranie, które wpłynęły po upływie terminu przedawnienia wskazanego w art. 100 ustawy Prawo budowlane:

*„Nie można wszcząć postępowania z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie po upływie 6 miesięcy od dnia powzięcia przez organy nadzoru budowlanego wiadomości o popełnieniu czynu, powodującego tę odpowiedzialność i nie później niż po upływie 3 lat od dnia zakończenia robót budowlanych albo zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.”*

Do Izby Inżynierów wpływały sprawy wniesione przez inwestorów, które ewidentnie miały podłoże sporów cywilnych. Wszelkie roszczenia cywilne są poza kompetencjami samorządu zawodowego i w tym zakresie nie były rozpatrywane przez Rzeczników.

## **II SPRAWY ORGANIZACYJNE**

Odbyły się dwie narady szkoleniowo-warsztatowe organizowana przez Polską Izbę Inżynierów Budownictwa dla Krajowych i Okręgowych Sądów Dyscyplinarnych i Krajowych i Okręgowy Rzeczników Odpowiedzialności Zawodowej :

- w dniach 10-12 maja 2023 r. w Gdańsku
- w dniach 11-13 października 2023 r. w Krakowie

W dniu 22- 23 maja 2023 r. Kujawsko – Pomorska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa zorganizowała naradę szkoleniową, w której uczestniczyli Rzecznicy Pomorskiej Izby.

W okresie objętym sprawozdaniem Okręgowi Rzecznicy mieli zapewnioną możliwość korzystania z pomocy prawnej, sprawowanej przez radcę prawnego POIIB. Przy rozpoznawaniu spraw nie dochodziło do przewlekłości postępowania. Koordynator Okręgowych Rzeczników Odpowiedzialności Zawodowej POIIB pełnił cotygodniowy dyżur w siedzibie Izby.

Okręgowy Rzecznik  
Odpowiedzialności Zawodowej

Anna Gostańska

Gdańsk, 10 stycznia 2024 r.