

**SPRAWOZDANIE**  
**Finansowe Okręgowej Rady**  
**Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
za okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

W skład sprawozdania finansowego wchodzi:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2025 r.
2. Bilans na dzień 31.12.2025 r.
3. Rachunek zysków i strat sporządzony na dzień 31.12.2025 r.

*I. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO za rok 2025*

Pomorska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa jest samorządem zawodowym zrzeszającym inżynierów i techników budownictwa i posiada osobowość prawną.

Jednostka została powołana na mocy ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa i dokonała zgłoszenia rejestracyjnego w:

- Wojewódzkim Urzędzie Statystycznym , otrzymała REGON 192819521
- Urzędzie Skarbowym, jako podatnik podatku od towarów i usług zwolniony przedmiotowo, otrzymała numer identyfikacji podatkowej NIP:583-28-05-863.

POIIB prowadzi działalność statutową od dnia 01.01.2003 r.

Siedziba POIIB od dnia 01.01.2014 r. mieści się w Gdańsku, ul. Aleja Rzeczypospolitej 4 lok 155. Czas trwania jednostki jest nieograniczony.

Obecne władze Izby zostały wybrane na XXI Zjeździe Sprawozdawczo-Wyborczym w dniu 23 kwietnia 2022 r.

Sprawozdanie finansowe Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa za rok 2025 zostało sporządzone zgodnie z ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (DZ.U. Nr 76, poz. 694 z pn.zm) oraz zawiera elementy wymienione w art. 45 ust 2 ustawy o rachunkowości.

**1. Okres objęty sprawozdaniem finansowym**

Sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 01 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. oraz porównywalne dane finansowe za okres od 01 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

**2. Założenia kontynuacji działalności**

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu możliwości kontynuowania działalności w dającej się przewidzieć przyszłości, gdyż nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

### **3. Przyjęte zasady (polityka rachunkowości)**

W sprawozdaniu finansowym za rok 2025 zostały zastosowane przyjęte przez jednostkę zasady rachunkowości określone w Zarządzeniu Przewodniczącego Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z dnia 29 grudnia 2017 r.

#### **Metody wyceny aktywów i pasywów oraz metoda sporządzania rachunku zysków i strat:**

- **Środki trwałe**

Środki trwałe wyceniane były według ceny nabycia lub kosztów poniesionych na ich wytworzenie, po pomniejszeniu o odpisy amortyzacyjne i aktualizacyjne. Środki trwałe umarzane były proporcjonalnie do okresu użytkowania, z zastosowaniem metody amortyzacji jednorazowej lub liniowej, w tym:

1. Środki trwałe o wartości powyżej 10 000 zł ujmowane były w ewidencji środków trwałych, a następnie amortyzowane metodą liniową.
2. Środki trwałe o wartości do 10 000 zł należące do „4” grupy środków trwałych ujmowane były w ewidencji środków trwałych i amortyzowane jednorazowo w momencie oddania do użytkowania
3. Środki trwałe pozostałe o wartości do 10 000 zł ujmowane były w koszty zużycia materiałów i pozabilansowo w ewidencji wyposażenia.

- **Wartości niematerialne i prawne**

Wartości niematerialne i prawne wyceniane były według ceny nabycia i umarzane proporcjonalnie do okresu użytkowania z zastosowaniem jednorazowej lub liniowej metody amortyzacji wg kryteriów przyjętych jak do środków trwałych.

- **Należności i zobowiązania**

W ciągu roku obrotowego wartość należności i zobowiązań wyceniano według wartości nominalnej. Na dzień bilansowy tj. 31.12.2025 r. wyceniono w kwotach wymagających zapłaty, z uwzględnieniem zasad ostrożnej wyceny. Na dzień bilansowy nie tworzone odpisów aktualizacyjnych na należności wątpliwe, ponieważ zostały one uregulowane w styczniu i lutym 2026 r.

- **Środki pieniężne**

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wyceniono w wartości nominalnej.

• Rachunek zysków i strat sporządzono w wariantcie kalkulacyjnym.

## II. WYKONANIE ZADAŃ STATUTOWYCH

### 1. Przychodami określonymi w statucie głównie są:

- a. składki członkowskie,
- b. opłaty za wpisowe członków,
- c. opłaty za kwalifikacje i egzaminy na uprawnienia budowlane, wnoszone zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. – art. 12 ustęp 5a oraz ustęp 5b,
- d. otrzymane środki pieniężne na rachunek bankowy od lokat ze składek członkowskich oraz naliczone na dzień bilansowy odsetki od lokat,
- e. przychody z tytułu postępowania kwalifikacyjnego o nadanie tytułu rzeczoznawcy budowlanego,
- f. przychody Sądu Dyscyplinarnego i Rzecznika Odpowiedzialności Zawodowej,
- g. przychody z tytułu darowizn przeznaczonych na cele statutowe

Wpływy z tytułu składek członkowskich oraz opłat za przyjęcie w poczet członków Izby otrzymane w roku bieżącym zostały rozpoznane, zgodnie z przyjętą i obowiązującą w POIIB metodą kasową- w dacie wpływu.

Otrzymane i zarachowane przychody przedstawia tabela:

### STRUKTURA RZECZOWA PRZYCHODÓW w roku 2025

| l.p.                            | Wyszczególnienie                                                                         | 2025<br>bieżący rok<br>obrotowy | 2024<br>poprzedni rok<br>obrotowy | Zmiana %       | Różnica           |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|----------------|-------------------|
| <b>Przychody ogółem, w tym:</b> |                                                                                          | <b>7 985 826,26</b>             | <b>7 222 689,69</b>               | <b>110,57%</b> | <b>763 136,57</b> |
| <b>I</b>                        | <b>Przychody netto ze sprzedaży</b>                                                      | <b>7 744 955,21</b>             | <b>7 074 041,44</b>               | <b>109,48%</b> | <b>670 913,77</b> |
| 1.                              | Przychody za egzamin                                                                     | 1 301 581,00                    | 1 112 304,00                      | 117,02%        | 189 277,00        |
| 2.                              | Przychody z tyt. składek członkowskich                                                   | 6 332 230,65                    | 5 892 149,51                      | 107,47%        | 440 081,14        |
| 3.                              | Przychody z tyt. wpisowego                                                               | 56 423,00                       | 29 800,00                         | 189,34%        | 26 623,00         |
| 4.                              | Przychody z tyt. postępowania kwalifikacyjnego o nadanie tytułu rzeczoznawcy budowlanego | 2 706,00                        | 3 000,00                          | 90,20%         | -294,00           |

|            |                                            |                   |                   |                |                  |
|------------|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|------------------|
| 5.         | Przychody z prenumeraty czasopism          | 9 898,00          | 10 780,00         | 91,82%         | -882,00          |
| 6.         | Darowizny na cele statutowe                | 42 116,56         | 26 007,93         | 161,94%        | 16 108,63        |
| <b>II</b>  | <b>Pozostałe przychody operacyjne</b><br>* | <b>1,19</b>       | <b>44,40</b>      | <b>2,68%</b>   | <b>-43,21</b>    |
| <b>III</b> | <b>Przychody finansowe</b>                 | <b>240 869,86</b> | <b>148 603,85</b> | <b>162,09%</b> | <b>92 266,01</b> |

\* W Rachunku zysków i strat pozycja dotycząca przychodów z tytułu refakturowania kosztów podróży służbowych i konferencji, prezentowana w pozycji pozostałe przychody operacyjne została wykazana w szyku zamkniętym (per saldo).

## 2. Kosztami działalności statutowej są koszty związane z realizacją zadań statutowych ,w tym:

- koszty określone statutem, ewidencjonowane na poszczególne zadania statutowe (zakup produktów, materiałów, usług),
- koszty ogólnego zarządu ewidencjonowane w układzie rodzajowym,
- pozostałe koszty operacyjne (między innymi darowizny, wsparcia finansowe szkół budowlanych),
- na dzień bilansowy uwzględniono czynne krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów na kwotę 41 979,93 zł., na które składają się ubezpieczenia majątkowe, prenumeraty gazet i czasopism technicznych, zapłaty na udział w konferencjach branżowych oraz usługi informatyczne (szczegółowo wymieniono w załączniku do sprawozdania).

### STRUKTURA RZECZOWA KOSZTÓW w roku 2025

| l.p.                                   | Wyszczególnienie                                             | 2025<br>bieżący rok<br>obrotowy | 2024<br>poprzedni rok<br>obrotowy | Zmiana %       | Różnica           |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|----------------|-------------------|
| <b>Koszty statutowe ogółem, w tym:</b> |                                                              | <b>5 155 855,95</b>             | <b>4 821 529,25</b>               | <b>106,93%</b> | <b>334 326,70</b> |
| <b>I</b>                               | <b>Koszty wytworzenia sprzedanych produktów</b>              | <b>3 851 784,32</b>             | <b>3 571 878,98</b>               | <b>107,84%</b> | <b>279 905,34</b> |
| 1.                                     | Koszty Komisji Egzaminacyjnej                                | 804 566,73                      | 718 068,50                        | 112,05%        | 86 498,23         |
| 2.                                     | Koszty Komisji Problemowych                                  | 55 228,95                       | 29 356,80                         | 188,13%        | 25 872,15         |
| 3.                                     | Koszty statutowe (ogólne)                                    | 2 183 717,42                    | 1 999 901,80                      | 109,19%        | 183 815,62        |
| 4.                                     | Koszty Zjazdu                                                | 49 651,90                       | 53 218,16                         | 93,30%         | -3 566,26         |
| 5.                                     | Koszty Biuletynu dla członków Izby                           | 150 493,83                      | 144 330,45                        | 104,27%        | 6 163,38          |
| 6.                                     | Koszty szkoleń i konferencji, festynów oraz Dnia Budowlanych | 608 125,49                      | 627 003,27                        | 96,99%         | -18 877,78        |

|            |                                                |                     |                     |                |                  |
|------------|------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------|------------------|
| <b>II</b>  | <b>Koszty ogólnego zarządu</b>                 | <b>1 294 026,90</b> | <b>1 240 132,43</b> | <b>104,35%</b> | <b>53 894,47</b> |
| 7.         | Koszty administracyjne biura – siedziba Gdańsk | 1 181 594,01        | 1 123 211,10        | 105,20%        | 58 382,91        |
| 8.         | Koszty delegatury Słupsk                       | 112 432,89          | 116 921,33          | 96,16%         | -4 488,44        |
| <b>III</b> | <b>Pozostałe koszty operacyjne*</b>            | <b>10 044,73</b>    | <b>9 517,84</b>     | <b>105,54%</b> | <b>526,89</b>    |
| <b>IV</b>  | <b>Koszty finansowe</b>                        | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00%</b>   | <b>0,00</b>      |

\*W Rachunku zysków i strat pozycja dotycząca refakturowania kosztów podróży służbowych i konferencji, prezentowana w pozycji pozostałe koszty operacyjne została wykazana w szyku zamkniętym (per saldo).

## STRUKTURA KOSZTÓW W UKŁADZIE RODZAJOWYM w roku 2025

| l.p.                         | Wyszczególnienie                                           | 2025<br>bieżący rok<br>obrotowy | 2024<br>poprzedni rok<br>obrotowy | Zmiana %       | Różnica           |
|------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|----------------|-------------------|
| <b>Koszty ogółem, w tym:</b> |                                                            | <b>5 155 855,95</b>             | <b>4 821 529,25</b>               | <b>106,93%</b> | <b>334 326,70</b> |
| 1.                           | Amortyzacja                                                | 167 044,20                      | 207 795,42                        | 80,39%         | -40 751,22        |
| 2.                           | Zużycie materiałów i niskocenne składniki majątku trwałego | 291 578,05                      | 311 120,96                        | 93,72%         | -19 542,91        |
| 3.                           | Usługi obce                                                | 1 344 265,85                    | 1 159 102,86                      | 115,97%        | 185 162,99        |
| 4.                           | Podatki i opłaty                                           | 9 078,00                        | 10 192,15                         | 89,07%         | -1 114,15         |
| 5.                           | Delegacje                                                  | 64 338,38                       | 101 291,77                        | 63,52%         | -36 953,39        |
| 6.                           | Wynagrodzenia                                              | 2 644 769,75                    | 2 487 642,45                      | 106,32%        | 157 127,30        |
| 7.                           | Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia                 | 249 324,56                      | 247 871,66                        | 100,59%        | 1 452,90          |
| 8.                           | Pozostałe koszty                                           | 375 412,43                      | 286 994,14                        | 130,81%        | 88 418,29         |
| 9.                           | Pozostałe koszty operacyjne*                               | 10 044,73                       | 9 517,84                          | 105,54%        | 526,89            |
| 10.                          | Koszty finansowe                                           | 0,00                            | 0,00                              | 0,00%          | 0,00              |

\*W Rachunku zysków i strat pozycja dotycząca refakturowania kosztów podróży służbowych i konferencji, prezentowana w pozycji pozostałe koszty operacyjne została wykazana w szyku zamkniętym (per saldo).

### *III. ROZLICZENIE WYNIKU FINANSOWEGO ZA ROK UBIEGŁY*

Nadwyżka przychodów nad kosztami (zysk) z działalności w roku 2024 w wysokości 2 374 986,44 zł. netto. Uchwałą nr POM/OZ/0003/2025 XXIV Zjazdu Sprawozdawczego POIIB z dnia 26 kwietnia 2025 r została w całości przeznaczona na funduszu statutowy.

### *IV. INFORMACJE POZOSTAŁE*

1. Stan zatrudnienia na umowę o pracę na dzień 31.12.2025 r. wynosił 12 osób.  
Średnie zatrudnienie na umowę o pracę, w przeliczeniu na etaty, w roku obrotowym wyniosło 11,00 etatów.
2. Księgi rachunkowe za okres I – XII 2025 r były prowadzone w systemie FK Symfonia i Symfonia Kadry i Płace przez Biuro Rachunkowe Karolina Głowacka z siedzibą w Gdańsku, ul. Skarpowa 23/10. Zachowano ciągłość i kompletność zapisów w księgach rachunkowych prowadzonych techniką komputerową za okres I-XII 2025 oraz jednolite zasady wyceny aktywów i pasywów za rok obrotowy.
3. W sprawozdaniu finansowym zostały ujawnione wszystkie istotne zdarzenia dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej POIIB. W okresie pomiędzy dniem bilansowym a dniem, w którym nastąpiło rzeczywiste zamknięcie ksiąg rachunkowych uwzględniono wszystkie operacje gospodarcze dotyczące okresu
4. Zgodnie z Uchwałą Rady Pomorskiej OIIB Pomorska OIIB poddała dobrowolnie badaniu i ocenie Sprawozdanie Finansowe sporządzone na dzień 31.12.2025 r. przez biegłego rewidenta. Wykonanie usługi zostało zlecone Stowarzyszeniu Ekspertów Księgowych i Podatkowych sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku. Łączne wynagrodzenie z tytułu przeprowadzenia badania Sprawozdania Finansowego wynosi 14 760,00 zł.
5. Sporządzone Sprawozdanie Finansowe na dzień 31.12.2025 r. oraz oświadczenie w związku z badaniem i oceną sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2025 do 31.12.2025 zostało podpisane przez Przewodniczącą Pomorskiej OIIB oraz Skarbnika Pomorskiej OIIB.

Sporządziła: Karolina Głowacka